



24 ZA des Pignès
09270 MAZERES



www.habitat-boheme.com

Contacts

Particuliers : info.part@habitat-boheme.com

Professionnels : info.pro@habitat-boheme.com

Dirigeant de l'entreprise :

Frédéric de Broux +33 (0)6 58 15 27 45

Responsable de commercialisation France :

Alain Penot +33 (0)6 71 65 24 67

Bienvenue dans l'univers Habitat bohème



Les roulottes
traditionnelles
pages 2 à 8

Les roulottes
éco2
pages 9 à 11

Les roulottes
de Lily
pages 12 à 14



Les roulottes traditionnelles:



Caractéristiques communes :

Châssis métallique mécano-soudé peinture noire mat anti-rouille
Essieu arrière fixe, essieu avant sur rond d'avant train fourni avec timon d'accrochage
Roues à pneumatiques ou roues à bâtons en option
Structure : madriers empilés en Douglas massif (bois naturellement quasi imputrescible - origine France)
Décor frises en Douglas massif
Plancher en pin massif (lames de 160 mm de large et 22mm d'épaisseur)
Toiture en zinc naturel avec joints debout en arc, bandes de rives et bandes d'égout en zinc naturel

Fenêtres en bois, double vitrage, 2 vantaux dim. 1000mmx750mm avec volets battants en bois

Fenêtres en bois, double vitrage, 1 vantail dim. 600mmx750mm, avec volet battant en bois

Porte en bois, double vitrage à deux vantaux ouvrants vers l'extérieur dim. 1200mmx1950mm

Tous les éléments dessinés sur les plans sont compris dans les prix

En série ou en option :

Lasure intérieure / extérieure, peinture extérieure partie basse

Salles d'eau complète, cuisine équipée, toilettes sèches

Literie de qualité, rideaux et voilages

Climatisation réversible, poêle à bois

Isolation renforcée, cordon chauffant antigel thermostatique

Roues à bâtons

2 tailles de roulottes :

Modèle 750 Large : 23 m² *

dimensions extérieures (hors escaliers) : 7,50 m x 3,00 m x 3,40 m (Lxlxh)
dont terrasse : 0,90 m x 2,80 avec balustrade et escaliers
dimensions intérieures : 6,50 m x 2,65 m x 2,40 m (Lxlxh)

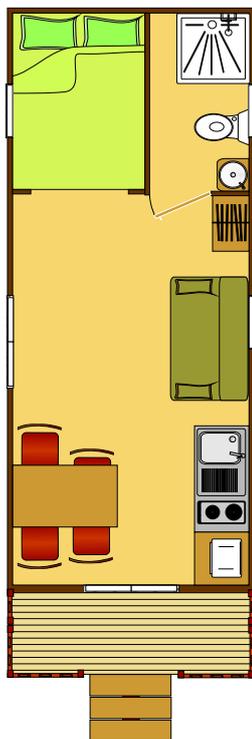


Modèle 600 Large : 18 m² *

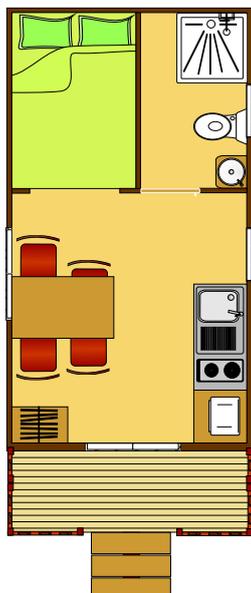
Dimensions extérieures (hors escaliers) : 6,00 m x 3,00 m x 3,40 m (Lxlxh)
dont terrasse : 0,90 m x 2,80 avec balustrade et escaliers
dimensions intérieures : 5,00 m x 2,65 m x 2,40 m (Lxlxh)

Les roulotte gîtes

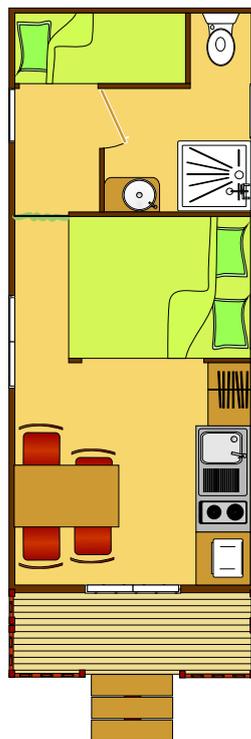
HABITAT
Bohème



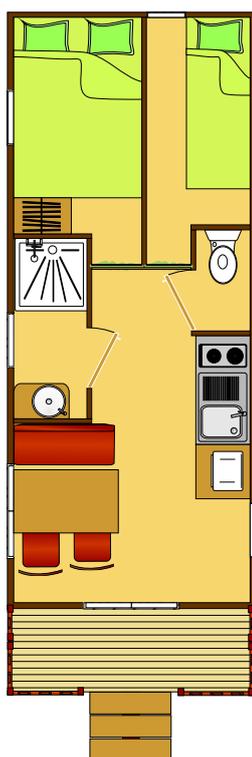
750 Large gîte verdine
2 / 4 couchages
26 990,00 € HT



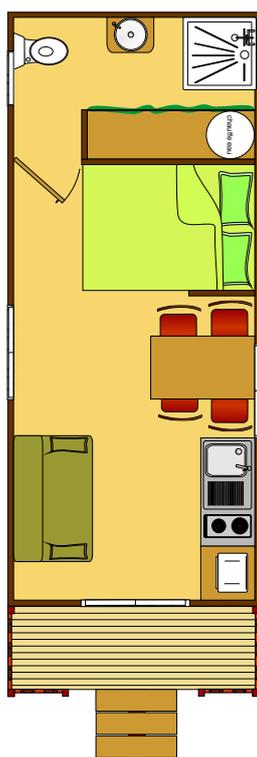
600 Large gîte verdine
2 couchages
24 770,00 € HT



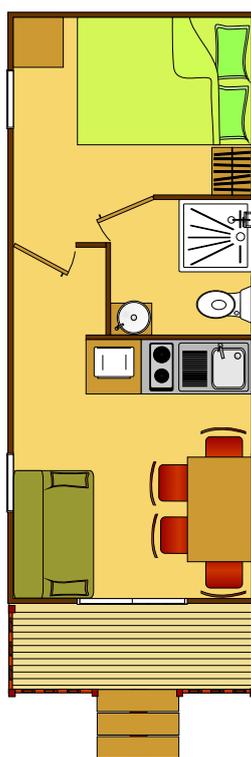
750 Large gîte familiale
4 couchages
28 320,00 € HT



750 Large gîte
« Dienné »
4 couchages
29 690,00 € HT



750 Large gîte
« Les roses de Jonzac »
2 / 4 couchages
27 530,00 € HT

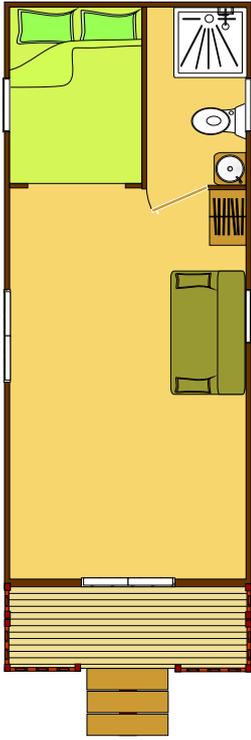


750 Large gîte
« Bleu marine »
2 / 4 couchages
27 900,00 € HT

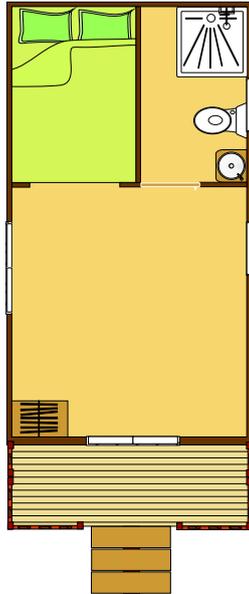


Les roulotte hôtelières

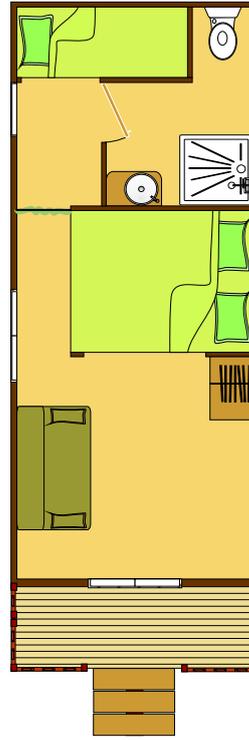
HABITAT
Bohème



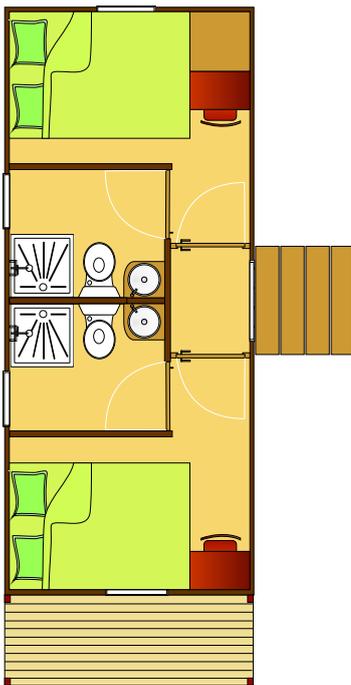
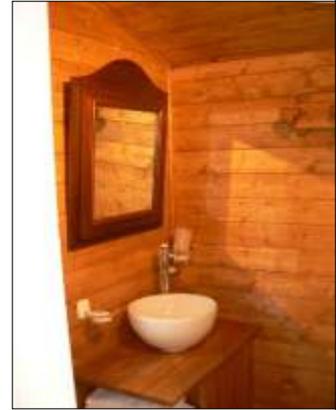
750 Large hôtelière verdine
2 / 4 couchages
24 820,00 € HT



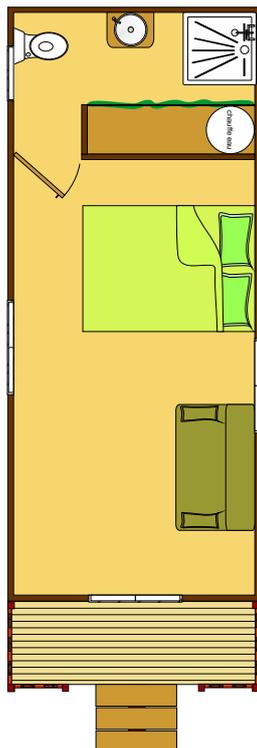
600 Large hôtelière verdine
2 couchages
22 660,00 € HT



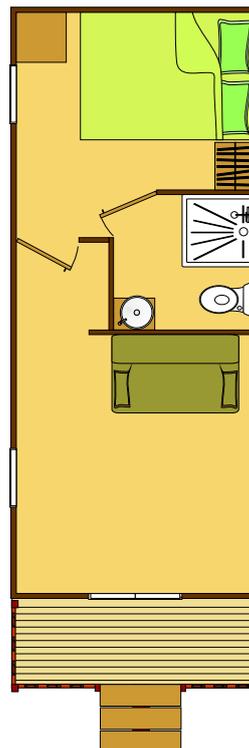
750 Large hôtelière familiale
4 / 6 couchages
26 580,00 € HT



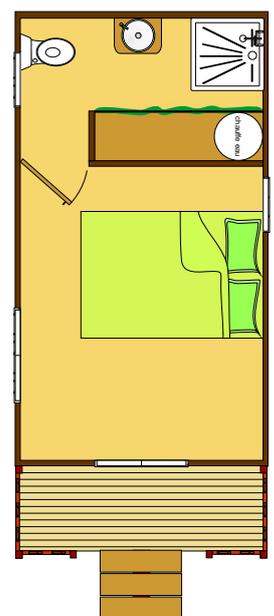
750 Large hôtelière
« séminaire »
4 couchages
32 120,00 € HT



750 Large hôtelière
« Les roses de Jonzac »
2 / 4 couchages
25 470,00 € HT

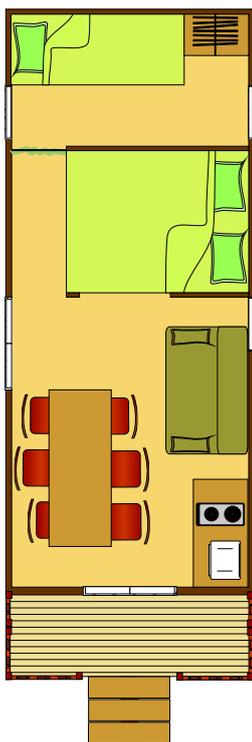


750 Large hôtelière
« Bleu marine »
2 / 4 couchages
25 840,00 € HT

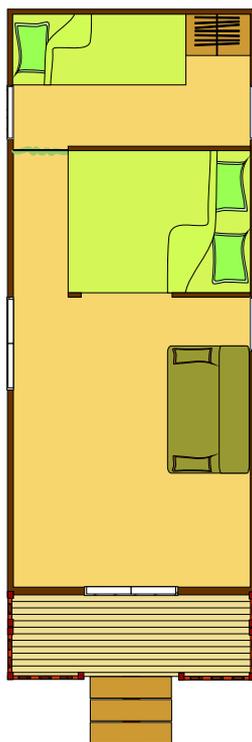


600 Large hôtelière
« Les roses de Jonzac »
2 couchages
23 310,00 € HT

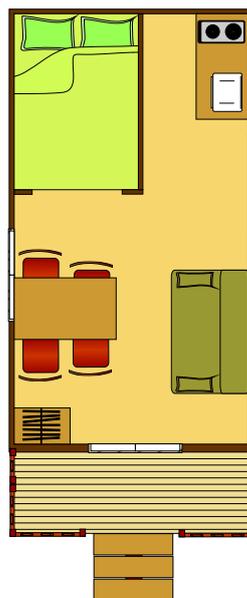
Les roulottes sans sanitaires



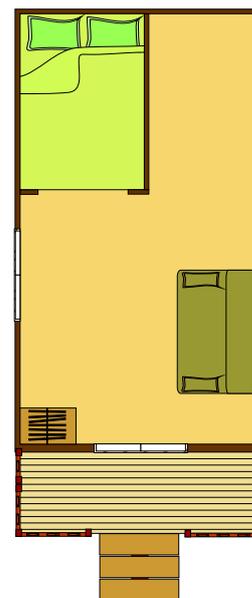
750 Large sans sanitaire
familiale avec cuisine
4 / 6 couchages
22 660,00 € HT



750 Large sans sanitaire
familiale sans cuisine
4 / 6 couchages
21 420,00 € HT



600 Large sans sanitaire
avec cuisine
2 / 4 couchages
20 440,00 € HT



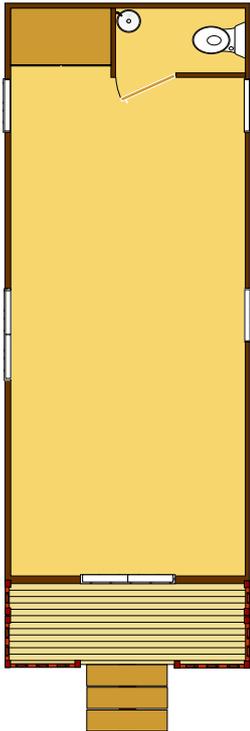
600 Large sans sanitaire
sans cuisine
2 / 4 couchages
19 260,00 € HT



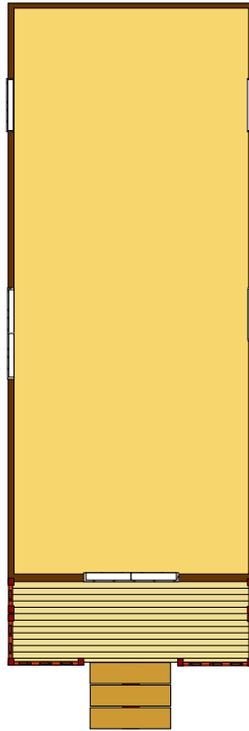
HABITAT
Bohème

Les roulottes métiers

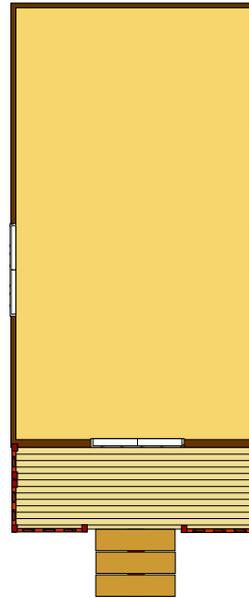
750Large restaurant
sur devis
suivant équipements



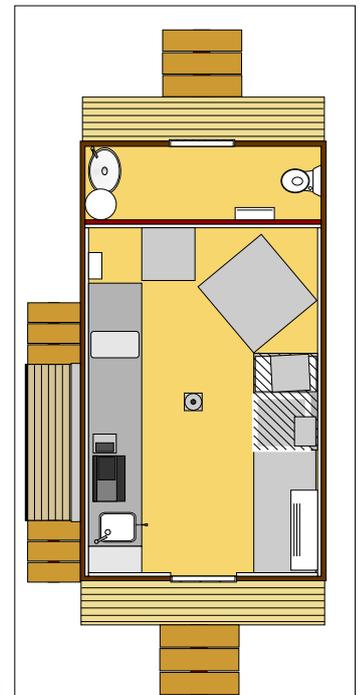
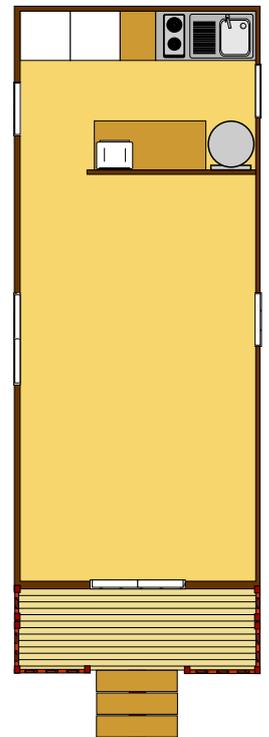
750Large
« Club enfants »
20 120,00 € HT



750Large
« Atelier »
16 170,00 € HT



600Large
« Atelier »
13 850,00 € HT



HABITAT
Bohème

Quelques exemples de réalisations :



Roulotte salon de coiffure
à Castellet (04)

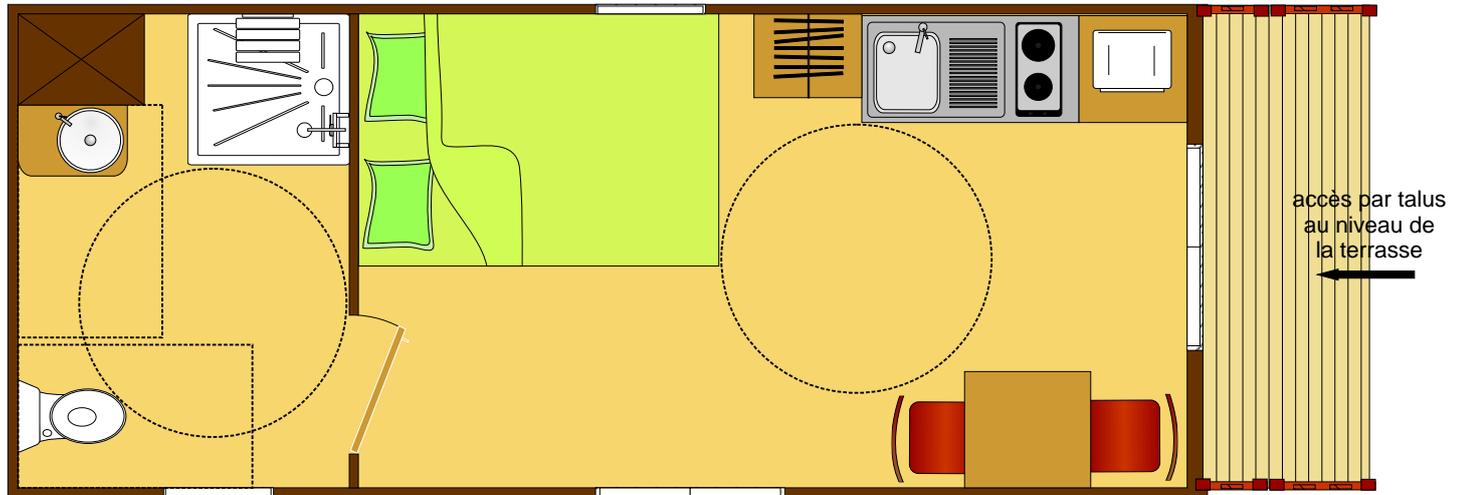


Roulotte vente de légumes bio
à Villesisclès (11)

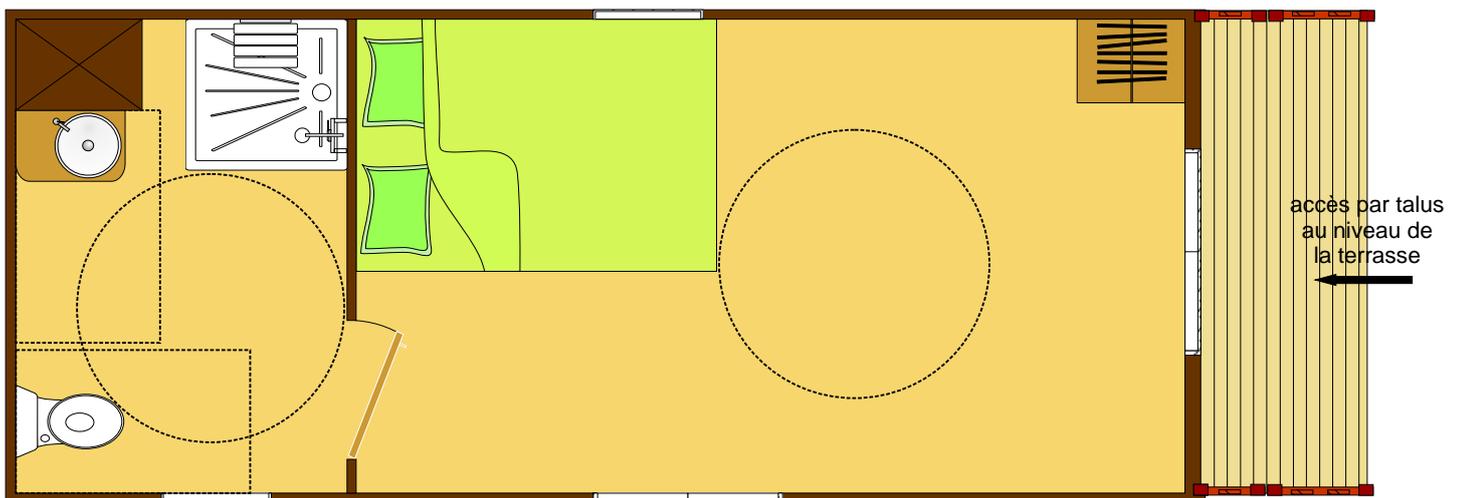


Roulotte à pizza
à Pau (64)

La roulotte PMR - accessible aux personnes à mobilité réduite



750Large gîte PMR
2 couchages
29 050,00 € HT



750Large hôtelière PMR
2 couchages
26 830,00 € HT



HABITAT
Bohème

Nos options

Isolation renforcée sol et plafond (17 couches au lieu de 7)	710.00 €
Cordon chauffant avec thermostat	750.00 €
Climatisation réversible double flux	1450.00 €
Climatisation réversible unité intérieure + unité extérieure	1790.00 €
Poêle à bois	1150.00 €
Supplément toilettes sèches	320.00 €
Supplément wc broyeur	490.00 €
Roues à bâtons	1150.00 €
Pack voilages et rideaux	570.00 €



Les roulottes éco :

HABITAT
Bohème



Caractéristiques techniques :

Châssis métallique avec essieu central, fourni avec timon d'accrochage, roues à pneumatiques et jeu de 4 roues décoratives à bâtons en bois.
Structure : ossature en Douglas massif (bois naturellement quasi imputrescible - origine France)
Panneaux bois 3 plis en pin (mélèze en option). Décor frises en Douglas massif
Plancher : panneaux osb avec revêtement lino
Toiture : tôles cintrées laquées couleur gris anthracite
Fenêtres en bois, double vitrage, 1 vantail dim. 750mmx600mm, avec volet battant en bois
Porte en bois, double vitrage, 1 vantail dim. 1950mmx850mm

Tous les éléments dessinés sur les plans sont compris dans les prix

Nos roulottes éco sont utilisables d'avril à octobre. Toutefois, les toitures sont systématiquement isolées pour garantir un meilleur confort d'utilisation en période estivale.
Nos roulottes éco sont également disponibles en versions 4 saisons pour une utilisation tout au long de l'année.

Option disponibles :

Climatisation réversible double flux
Isolation renforcée plafond
En version 4 saisons, avec isolation et doublage des murs, isolation du sol et radiateur 1500w au lieu de 500w
En version Grand froid, avec isolation renforcée et doublage des murs, isolation renforcée du plafond et du sol, radiateur 1500w au lieu de 500w et cordon chauffant antigel thermostatique
Habillage extérieur en mélèze quasi imputrescible naturellement au lieu du pin
Supplément transport pour 1 seule roulotte
Plaques de cuisson vitrocéramique au lieu de gaz
Parquet en pin massif au lieu du lino sur OSB

Dimensions extérieures (hors escaliers) : 6,00 m x 3,00 m x 3,30 m (Lxlxh)
dont terrasse : 0,90 m x 2,80 avec balustrade et escaliers
dimensions intérieures : 5,00 m x 2,65 m x 2,00 m (Lxlxh)



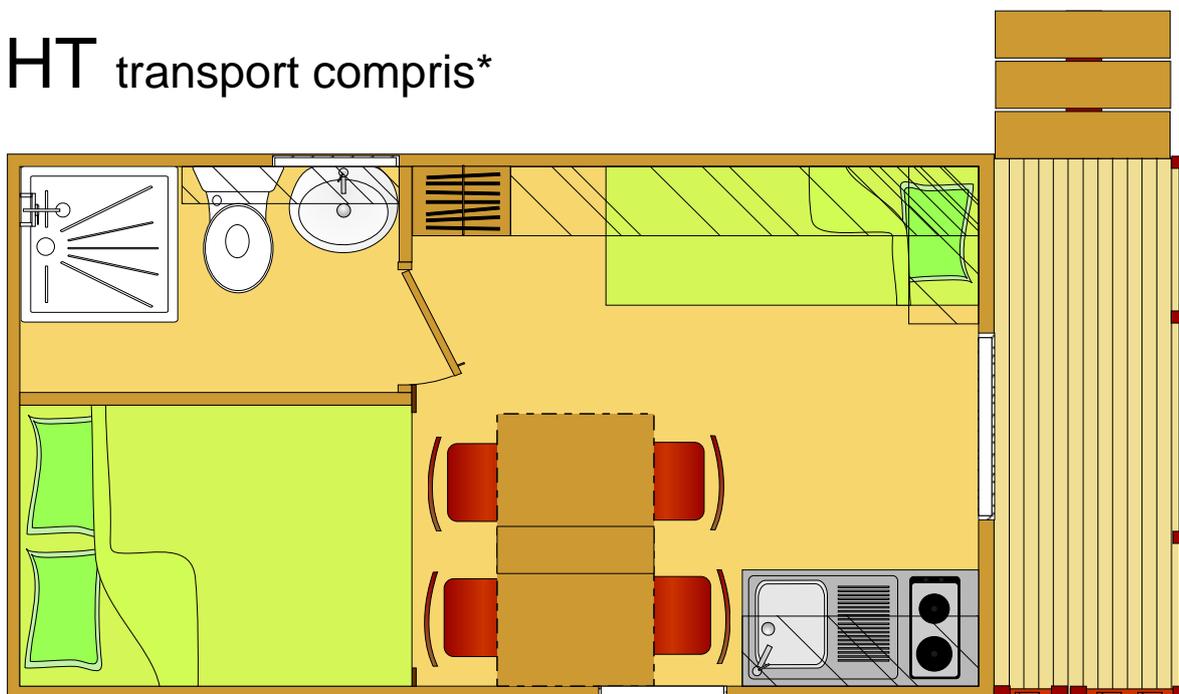
HABITAT
Bohème

En version gîte

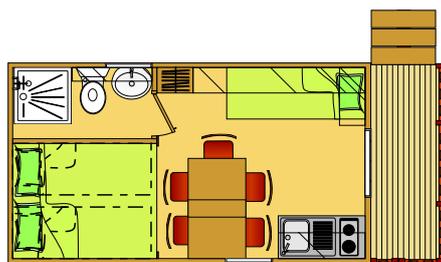
2 / 4 couchages

Alcôve avec 1 lit parents en 140x200cm. Canapé lits gigognes 2 couchages. Penderie, étagères. Electricité complète, radiateur 500w. Salle d'eau avec douche 80x80cm, wc et lavabo. Cuisine avec évier, frigo bas, plaques de cuisson gaz (vitrocéramique en option), placard bas, étagères, table rabattable et 4 chaises pliantes. Lasure extérieure, peinture des frises et des volets

18 850 € HT transport compris*



En clin d'oeil aux roulettes d'antan, avec les lits des enfants sous le lit des parents, soit 5 couchages pour 19 800 € HT.



* prix unitaire pour une livraison simultanée de 2 roulettes en France métropolitaine, hors îles

Option disponibles :

* tarifs valables jusqu'au 31 12 2013

Climatisation réversible double flux	1 450,00€ HT
Isolation renforcée plafond	490,00€ HT
Version 4 saisons avec isolation et doublage des murs, isolation du sol et radiateur 1500w au lieu de 500w	1 840,00€ HT
Version Grand froid avec isolation renforcée et doublage des murs, isolation renforcée du plafond et du sol, radiateur 1500w au lieu de 500w et cordon chauffant antigel thermostatique	3 740,00€ HT
Habillage extérieur en mélèze quasi imputrescible naturellement au lieu du pin	980,00€ HT
Supplément transport pour 1 seule roulotte	500,00€ HT
Plaques de cuisson vitrocéramique au lieu de gaz	340,00€ HT
Parquet en pin massif au lieu du lino sur OSB	480,00€ HT
Pack voilages fenêtres et alcôve, patère, dévidoir et porte serviette	370,00€ HT

En version hôtelière

HABITAT
Bohème

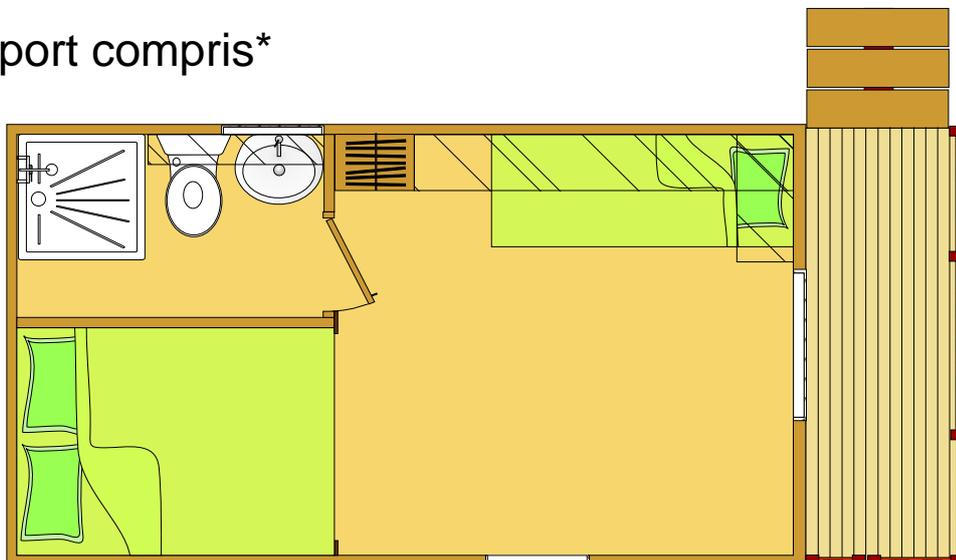
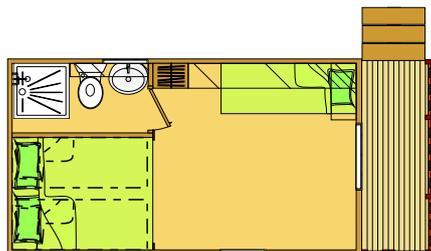
2 / 4 couchages

Alcôve avec 1 lit parents en 140x200cm. Canapé lits gigognes 2 couchages. Penderie, étagères. Electricité complète, radiateur 500w. Salle d'eau avec douche 80x80cm, wc et lavabo. Lasure extérieure, peinture des frises et des volets

17 490 € HT transport compris*



En clin d'oeil aux roulottes d'antan, avec les lits des enfants sous le lit des parents, soit 5 couchages pour 18 440 € HT.



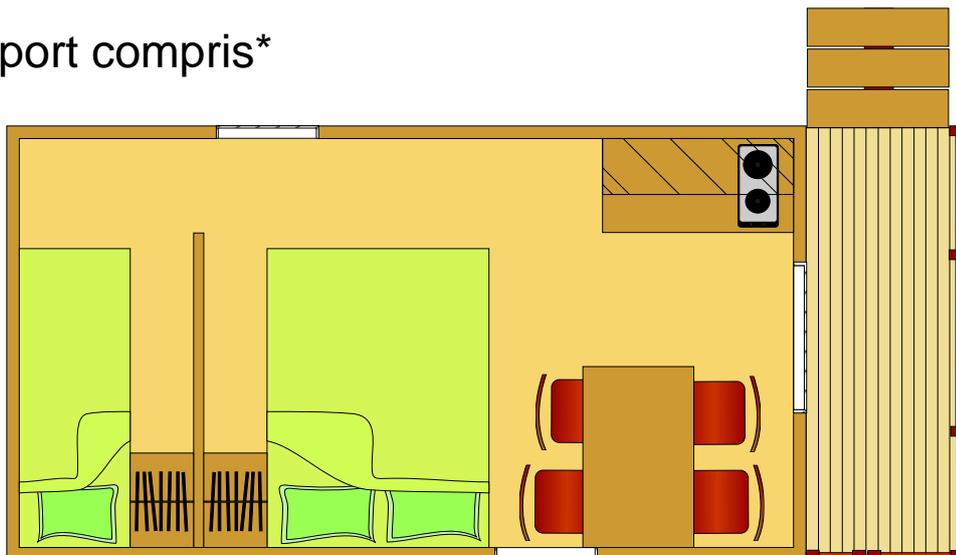
* prix unitaire pour une livraison simultanée de 2 roulottes en France métropolitaine, hors îles

En version camping

4 couchages

1 chambre enfants avec 2 lits superposés en 70x190cm. 1 lit parents en 140x190cm. 2 placards / penderies. Electricité complète, radiateur 500w. Lasure extérieure, peinture des frises et des volets. Coin cuisinette avec placard bas, plan de travail, plaque de cuisson gaz et frigo. Table et 4 chaises.

14 775 € HT transport compris*



www.habitat-boheme.com

En version atelier - Sans aménagement - bois brut

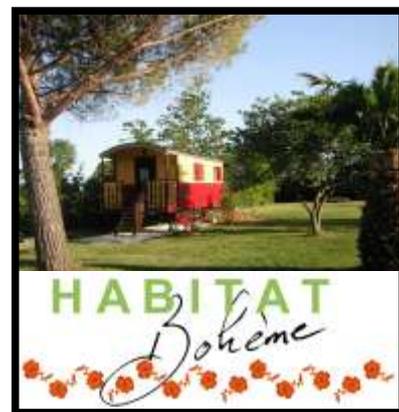
10 400 € HT transport compris*



page 11 / 17

Les roulottes de Lily :

HABITAT
Bohème



Caractéristiques techniques :

Châssis métallique avec essieu central, fourni avec timon d'accrochage, roues à pneumatiques et jeu de 4 roues décoratives à bâtons en bois.

Structure : ossature en Douglas massif (bois naturellement quasi imputrescible - origine France)

Panneaux bois 3 plis en pin (mélèze en option). Décor frises en Douglas massif

Plancher : panneaux osb avec revêtement lino (plancher en pin massif en option).

Toiture : tôles cintrées laquées couleur gris anthracite

Fenêtres en bois, double vitrage, 1 vantail dim. 750mmx600mm, avec volet battant en bois

Porte en bois, 1 vantail dim. 1900mmx800mm

Tous les éléments dessinés sur les plans sont compris dans les prix

Les roulottes de Lily sont utilisables d'avril à octobre. Toutefois, les toitures sont systématiquement isolées pour garantir un meilleur confort d'utilisation en période estivale.

Les roulottes de Lily sont également disponibles en versions 4 saisons pour une utilisation tout au long de l'année.

Option disponibles :

Version 4 saisons, avec isolation et doublage des murs, isolation du sol et radiateur 1500w au lieu de 500w

Habillage extérieur en mélèze quasi imputrescible naturellement au lieu du pin

Parquet en pin massif au lieu du lino sur OSB

Plafond en arc lambris au lieu de plafond plat 3 plis

Balustrades 2 côtés - barreaux ou frises

Pack voilages, rideaux, patère, dévidoir et porte serviette

Dimensions extérieures (hors escaliers) : 4,04 m x 2,20 m x 2,79 m (LxIxh)

dont terrasse : 0,87 m x 2,10 avec balustrade et escaliers

dimensions intérieures : 2,79 m x 1,98 m x 1,89 m (LxIxh)

HABITAT
Bohème



En version camping

2 couchages

1 lit double en 140x190cm. Etagères.
Electricité complète : éclairage plafonnier,
3 prises et radiateur 500w. Lasure extérieure,
peinture des frises et des volets

8 522 €HT transport compris par 4*

8 785 €HT transport compris par 2*

9 310 €HT transport compris par 1*



4 couchages

1 lit double en 140x190cm + 2 lits simples
en 70x190cm. Etagères. Electricité complète :
éclairage plafonnier, 3 prises et radiateur 500w
Lasure extérieure, peinture des frises et des volets

8 982 €HT transport compris par 4*

9 245 €HT transport compris par 2*

9 770 €HT transport compris par 1*



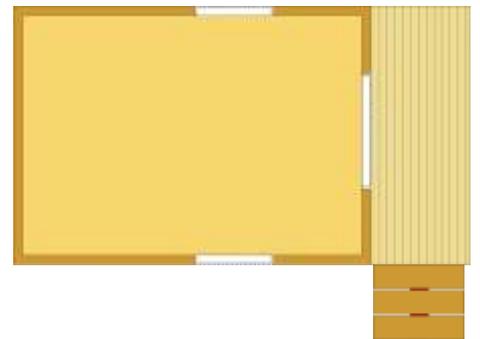
* prix unitaire pour une livraison simultanée de 1, 2 ou 4 roulettes, en France métropolitaine, hors îles

En version atelier sans aménagements - bois brut

6 883 €HT transport compris par 4*

7 145 €HT transport compris par 2*

7 670 €HT transport compris par 1*



Option disponibles :

Version 4 saisons avec isolation et doublage des murs, isolation du sol et radiateur 1500w au lieu de 500w	1 150,00€ HT
Habillage extérieur en mélèze quasi imputrescible naturellement au lieu du pin	630,00€ HT
Parquet en pin massif cloué avec lasure et vitrification, au lieu de lino sur OSB	490,00€ HT
Plafond en arc en lambris au lieu de plafond plat en 3 plis	430,00€ HT
Balustrades 2 côtés - barreaux	240,00€ HT
ou Balustrades 2 côtés - frises	380,00€ HT
Pack voilages fenêtres et alcôve, patère, dévidoir et porte serviette	370,00€ HT

Tarifs valables jusqu'au 31 12 2013



Nous vous avons présenté à la page précédente des roulottes plus particulièrement destinées aux campings. Cependant, nous avons travaillé avec un designer, Virginie de Ferron du Chesne, et nous vous présentons ici quelques maquettes de ce que nous pouvons réaliser pour vous. N'hésitez pas à contacter Alain Penot au 06 71 65 24 67 ou alain.penot@habitat-boheme.com pour obtenir des renseignements et un devis personnalisé.

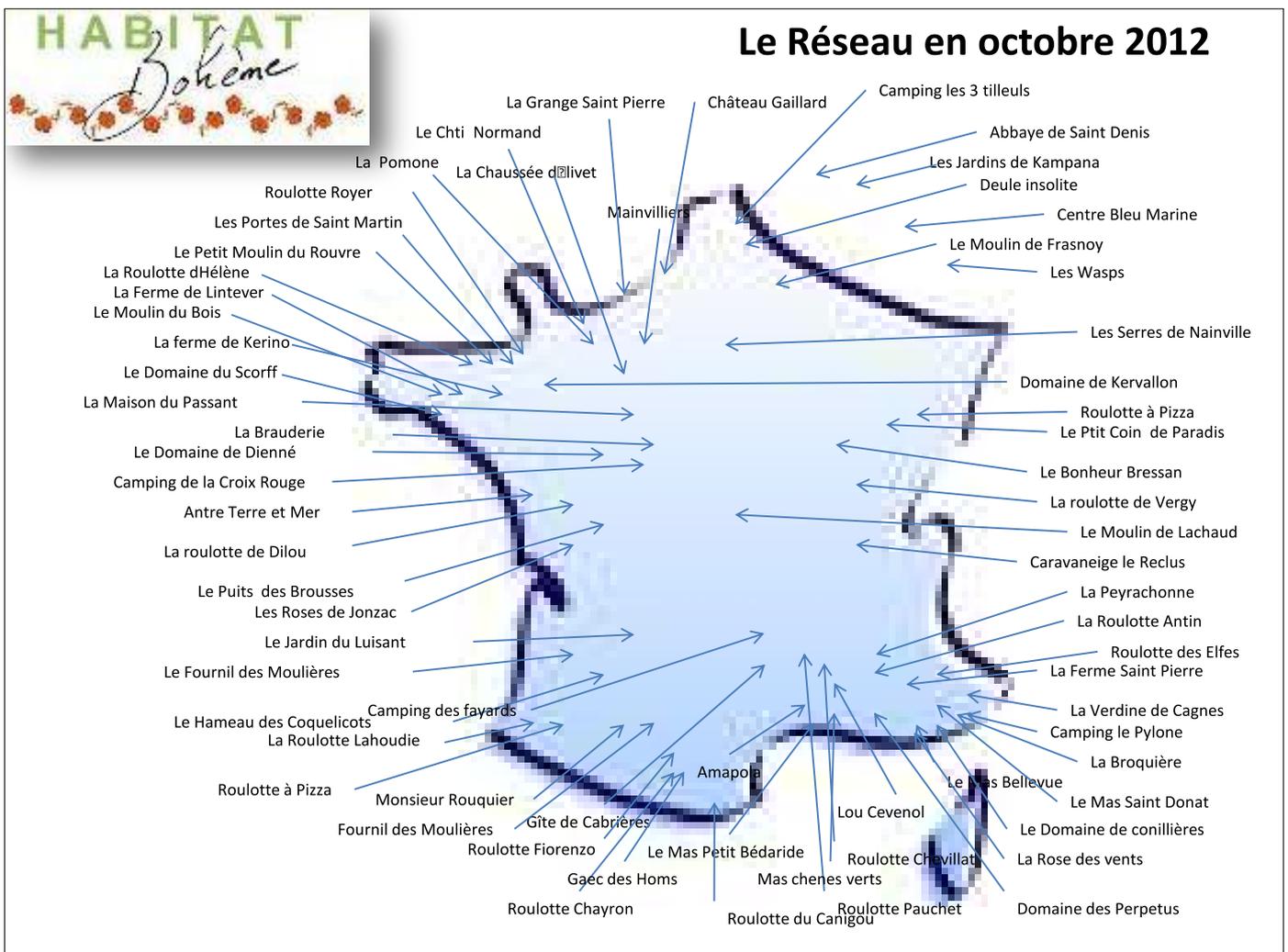
Designer Espaces et Objets, à Lyon - 06 47 96 17 36 - virginie.deferron@gmail.com



** Ces prix comprennent les options représentées sur les maquettes ainsi que les aménagements intérieurs suivants : isolation et doublage des murs, isolation du sol et du plafond, lasures, installation électrique complète, alcôve avec couchage en 140x190cm, placards bas et frise décorative.

Votre communication

Afin de vous aider à promouvoir votre activité d'hébergement, nous avons mis en place une centrale de réservation en ligne. Ce service totalement gratuit et sans aucun engagement viendra renforcer votre visibilité.



Nos conditions générales de vente

A- 1- Toutes nos offres sont soumises aux conditions générales de vente ci-après et toute commande emporte de plein droit de la part de l'acheteur son adhésion aux présentes conditions.

2- La vente ne peut être conclue que par des personnes habilitées par l'entreprise Habitat bohème.

3- La commande est ferme à la réception de l'offre signée par l'acheteur et de l'acompte.

B – CARACTERISTIQUES

Il pourra être apporté aux caractéristiques du bien à livrer, des modifications liées à l'évolution technique, à condition qu'il n'en résulte, ni augmentation de prix ni altération de qualité.

C – PRIX

Le prix est net de tout escompte et s'entend "transport compris en France métropolitaine". Seuls les frais de transport hors frontières feront l'objet d'un devis et d'un accord distinct.

D- PAIEMENT DU PRIX

Sauf accord particulier stipulé sur le bon de commande et accepté par la société, le prix est payable au comptant 30% lors de la commande sous forme d'acompte, 30% à la mi chantier et 40% une semaine après la livraison.

Il est expressément convenu que la somme versée par l'acheteur au moment de la commande constitue un acompte. En conséquence, sans préjudice de l'application des dispositions de l'article L131-1 du code de la consommation l'acompte reste acquis au vendeur en cas de non paiement du prix par l'acheteur aux échéances convenues, au terme d'un délai de 7 jours à compter d'une mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception restée infructueuse.

E- CREDIT

Le recours par l'acheteur à un organisme de crédit ne donnera en aucun cas lieu à une clause suspensive, il appartient donc à l'acheteur d'obtenir un engagement écrit de l'organisme de crédit avant le paiement de l'acompte à l'entreprise habitat bohème qui entérinera la commande.

F – LIVRAISON

La date limite de livraison convenue est celle indiquée dans les conditions particulières du bon de commande, acceptées par le vendeur.

Cette date pourra être reportée sans entraîner de paiement de dommages et intérêts ni d'annulation de la commande.

La livraison est déclenchée par le vendeur par l'envoi d'un avis de mise à disposition du véhicule.

L'acheteur prendra livraison du véhicule dans un délai de huit Jours à compter de la notification de sa mise à disposition.

Si l'acheteur s'abstient de prendre livraison du véhicule dans un délai convenu après mise en demeure infructueuse par lettre recommandée avec avis de réception, l'acompte versé par lui restera acquis au vendeur, à titre de clause pénale, sans préjudice de la faculté, par le vendeur, de demander à son choix l'exécution forcée sous astreinte du contrat ou la résolution de celui-ci ainsi que des dommages-intérêts. Le non exercice de la faculté de résolution du contrat par l'acheteur n'entraîne pour lui aucune indemnité compensatrice ni réduction de prix.

G – GARANTIE

Les roulottes neuves bénéficient de la garantie contractuelle Habitat bohème d'une durée de 2 ans.

La garantie contractuelle consiste, au choix d'Habitat bohème, soit en l'échange, soit en la remise en état des pièces reconnues défectueuses.

Elle couvre les défauts et vices de construction, ainsi que les matériaux.

La garantie contractuelle ne s'applique pas :

- en cas de modification de la roulotte, de l'équipement de celle-ci ;
- en cas d'utilisation non conforme aux prescriptions des notices d'Habitat bohème ;
- en cas de défaut d'entretien.

Les roulottes d'occasion peuvent bénéficier le cas échéant, d'une garantie contractuelle dont les conditions sont précisées dans un document remis en annexe lors de la livraison.

La remise en état au titre de la garantie contractuelle ne peut donner lieu à une prorogation du délai de cette garantie.

H - NATURE DES ROULOTTES

Les roulottes ne sont pas homologuées et n'ont pas vocation à être tractées sur la voie publique. Compte tenu de la spécificité des livraisons, l'acheteur devra se garantir une route d'accès carrossable. La longueur du déchargement devra être suffisante pour permettre le déchargement d'une semie remorque. Si le déchargement ne peut s'opérer par suite de ces manquements, l'acheteur en supportera toutes les conséquences financières (retour, livraison sur autre site). Tout acheteur prévenu de la mise à disposition de la roulotte doit prendre date de livraison dans les huit jours. Passé ce délai, il lui sera

Nos conditions générales de vente - suite

compté des frais de garage suivant le tarif en vigueur, à moins qu'il ne soit disposé de la roulotte en faveur d'un autre client, auquel cas la livraison serait reportée à une date ultérieure.

I – INSTALLATION, CALAGE ET RACCORDEMENTS DE LA ROULOTTE.

L'acheteur fera son affaire de toutes démarches administratives (déclarations ou demandes d'autorisation concernant la roulotte).

Le site sur lequel sera installée la roulotte devra être conforme aux prescriptions de l'entreprise Habitat bohème en particulier la préparation du sol.

L'acheteur fera son affaire de l'installation et du calage de la roulotte sur le site et des raccordements d'eau, d'électricité et d'évacuation des eaux usées.

J - CLAUSE DE RESERVE DE PROPRIETE

Il est expressément convenu que le transfert de la propriété de la roulotte est subordonné au règlement intégral du prix par l'acheteur.

Toutefois, les modalités de transfert de la propriété sont sans effet sur le transfert des risques qui s'effectuent au profit de l'acheteur dès la mise à disposition de la roulotte.

En conséquence, l'acheteur s'engage à prendre toutes les dispositions en vue de faire assurer le véhicule dès la réception de l'avis de mise à disposition et à justifier sur simple demande du vendeur, des garanties souscrites. A défaut de règlement du prix, et après mise en demeure adressée à l'acheteur de respecter ses obligations restées infructueuses pendant 7 jours, le vendeur pourra se faire remettre la roulotte, en tout lieu où elle se trouve.

K – CONTESTATIONS

En cas de contestations, s'adresser au Tribunal de Commerce de Foix (09).